

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2025. október 10-én 13 óra 00 perctől 16 óra 30 percig a városháza Dísztermében.

Jelen vannak:

Sinkovicz Zoltán polgármester
Vithalm Norbert alpolgármester
Bacher Gyula, Bondár Balázs, Dr. Morvai Zita,
Muzslai Ádám, Vaderna Tamás és Vitáris Zsanett képviselő (7 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Harmathné Friesz Andrea önkormányzati referens
Siklósi József tervező

Jelen nem lévő meghívottak:

Czunnyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatalvezető
Spiegelhalter Ákos képviselő
Csejtej Johanna megbízott igazgató
Horváth Renáta, Iványiné Kele Márta és Csehné Németh Ilona
intézményvezetők
Andrási Tamás, Bergendi Mária, Hófer Jenő, Klupács- Szabó Erzsébet,
Komenda Virág, Korompay Kornélia, Ligeti Bálintné, Mogyorósiné Kiss Ilona,
Nagy Gábor, Nagy Katalin Ildikó, Nyuli Edit, Szabóné Jungvirth Nikoletta,
Szakál Csaba, Szeder Tamás, Várhegyi Lóránt külsős bizottsági tagok

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Az üléstől távol van Spiegelhalter Ákos és Muzslai Ádám képviselő.

A nyílt ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a Képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
396/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
a 2025. október 10.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Az ülés napirendje:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
2. Fő-tér projekt.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
3. Kaszárnya épület.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
4. Rendezési terv módosítás - indító határozat.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
5. M200 autótűz – környezeti értékelés.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
6. ONE torony.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
7. Pályázati lehetőség – bringapark.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
Bondár Balázs PB elnök
8. AvEnGarde Vívó Sportegyesület kérelme.
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
9. Civil szervezetek támogatása (Magyar Vöröskereszt Kisbéri Szervezet, Sakkbárátok Egyesülete Kisbér-Ászár).
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
Dr. Morvai Zita HB elnök
10. Spartacus sportpálya egyéb kérelmek.
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
11. Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár - tűzjelző-rendszer cseréje.
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
12. Gimnáziumi sportpálya borítás eltávolítás.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
Bondár Balázs PB elnök
13. Buszmegálló kihelyezés kérése.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
14. Orvosi rendelő előtt kivágott fák gatterolása.
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
15. Sisi-sziget kerítés.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök

16. Ipari park - kaszálás.
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök
17. Újszölő utca gréderezése.
Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök
Bondár Balázs PB elnök
18. Kossuth L. u páros oldali járda felújítása.
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök
19. Belterületté nyilvánítási kérelem.
Előadó: **Bondár Balázs** PB elnök
20. Adatvédelmi kérdések.
Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök
21. Közlekedési problémák
Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök
22. Közlekedési táblák kihelyezése.
Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök
23. Tájékoztató:
a) Interreg pályázatok.
b) Kisbéri Városgazgatóság asztalos műhelye.
c) fogászati ügyelet.
24. Egyebek
a) fásítás
b) Csomagosztás
25. Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Mötv. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér hasznosítási szerződése, települési támogatás – Hánta Bizottság javaslata, Szociális Munka Napja – elismerések, ingatlaneladás; ingatlanhirdetés, óvoda felújítás, villanyóra szekrény, bérlakások).

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

1. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
Tájékoztató a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, kérem szavazzon! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
397/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **dr. Pápai Tamás jegyző**

Az ülésterembe 13.10 perckor megérkezik Muzslai Ádám képviselő. A képviselő-testület létszáma a továbbiakban 8 fő.

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatót, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
398/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

2.Napirend: **Fő tér**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi, hogy Siklósi József tervező a Plébánia előtti téren a díszpad, illetve az emlékművek elhelyezkedése vonatkozásában egy rajzot készítsen, melyet a hivatal a képviselő- testület tagjainak

véleményezésre kiküld, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
399/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Fő-tér projektről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Siklósi József tervezőt, hogy a Plébánia előtti téren a díszpad, illetve az emlékművek elhelyezkedése vonatkozásában egy rajzot készítsen. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a beérkezett rajzot a képviselő-testület tagjainak küldje ki véleményezésre.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását a Fő tér pótmunkái vonatkozásában, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
400/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Plébánia előtti térről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Római Katolikus Plébánia képviseletében Magyaros László plébános által kérelmezett, a plébánia épület tέρre néző falát érintő vízszigetelési, vízelvezetési munkával egyetért a jövőbeni károk megelőzése érdekében.

A kivitelező Beck&Cat Kft. pótmunkára (plébánia épület tέρre néző főfalához vízzáró dörken lemez és drénrendszer beépítése) adott ajánlatát, nettó 573.180.- Ft + ÁFA, összesen bruttó 727.939.- Ft összegben – a műszaki ellenőr és a közbeszerzési tanácsadó szakvéleménye alapján – elfogadja, elrendeli a pótmunka elvégzését, valamint annak tartalékkeret terhére történő elszámolását a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 6.21. pontja alapján.

Elfogadja továbbá, hogy a Kisbéri Római Katolikus Plébánia épületének sarkánál a vízelvezetés a járda alatt történjen meg.

Felhatalmazza a polgármestert a pótmunka megrendelésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi Siklósi József tervező úr tájékoztatását a Lovarda déli épület, valamint a sétány folytatása vonatkozásában, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
401/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Fő- tér terveiről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Siklósi József tervező úr által az ún. Lovarda déli épület, valamint a sétány folytatása vonatkozásában a tervek állásáról adott tájékoztatását.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

3.Napirend: Kaszárnya épület.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi Schön Csaba építészmérnök (VIAR Studio Kft.) megbízását az Istálló épület (Északi épület- Északi szárny) garanciájának biztosításához szükséges ellenőrzési feladatok ellátásával az előterjesztés tartalmának megfelelően, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
402/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Kaszárnya épületről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- megbízza Schön Csaba építészmérnököt (VIAR Studio Kft.) az Istálló épület (Északi épület- Északi szárny) garanciájának biztosításához szükséges ellenőrzési feladatok ellátásával, az ajánlatában rögzített 420.000 Ft vállalási áron. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a megbízási szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.
- az épületrész fűtési költségeit a 2025 évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

4.Napirend: Rendezési terv módosítás - indító határozat.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a rendezési terv módosításának előkészítését az előterjesztés tartalma szerint, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
403/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Rendezési terv módosításáról

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet

(továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

A város önkormányzata a városra vonatkozó településrendezési eszközök módosítását határozta el általános eljárás keretében az alábbiak szerint:

A módosítások tárgya:

- övezethatár módosítás a Deseő Gyula utca és a Köztársaság út sarkán a kertvárosias lakó és a kisvárosias lakóövezetek között.
- a kastélykert északkeleti részének módosítása, különleges kereskedelmi és szolgáltató terület övezet és közműterület övezet kijelölése.
- a Muskáti utca és a Komáromi utca falusias lakó tömbjében a működővállalkozásokat figyelembe véve településközponti vegyes terület kijelölése.
- a magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően a településképi előírások bedolgozása a helyi építési szabályzatba.

A településrendezési terv módosítása során Kisbér Város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Kisbér településrendezési eszközeinek módosítását (msz: 25085) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést az előterjesztés tartalmának megfelelően.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

5.Napirend: M200 autót – környezeti értékelés.

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi, hogy az M200 autót vonatkozásában a rendezési terv módosításának (Msz.: 24092-KISB) környezeti hatása nem jelentős, ezért környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
404/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
M200 autót- környezeti értékelésről

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a rendezési terv módosításának (Msz.: 24092-KISB) környezeti hatása nem jelentős, ezért környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

6.Napirend: ONE torony.

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A One Magyarország Zrt. a Kisbér, Béke u. 22/A sz. alatti (hrsz 681/3) ingatlanon a FÉM-MŰVEK Kisbér Kft. telephelyén - a helyi építési szabályozás rendelkezéseivel összhangban - 25m magas One tornyos állomás építését tervezi a Kisbér belterületi szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében.

A hálózatfejlesztést a 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánították, és ezen beruházások során nem szükséges településképi véleményezési eljárást-, településképi bejelentést lefolytatni. Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
405/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
ONE toronyról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy:

- a One Magyarország Zrt. a Kisbér, Béke u. 22/A sz. alatti (hrsz 681/3) ingatlanon a FÉM-MŰVEK Kisbér Kft. telephelyén - a helyi építési szabályozás rendelkezéseivel összhangban - 25m magas One tornyos állomás építését tervezi a Kisbér belterületi szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében.
- jelen hálózatfejlesztést a 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánították, és ezen beruházások során nem szükséges településképi véleményezési eljárást-, településképi bejelentést lefolytatni.

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a One Magyarország Zrt. képviselőit, hogy a jogszabályi környezet előírásai mellett ezen beruházásról, illetve annak alakulásáról folyamatosan tájékoztassák az önkormányzatot.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző**

7.Napirend: Pályázati lehetőség – bringapark.

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Álláspontom szerint a pumpapálya telepítésére egy jó helyszín a Gamma pálya melletti terület. Jelen pillanatban szűkösek a határidők, de fel kell készülni a következő évi pályázat beadására.

A helyszín pontos meghatározása érdekében fel kell venni a kapcsolatot a Gamma park terveket készítő Royal Kert Kft-vel, valamint a város főépítészével.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
406/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Bringaparkról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- támogatja pumpapálya telepítését a Gamma pálya melletti területen.
- utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a következő évi pályázat beadásához készítsen elő minden vonatkozó dokumentumot a kiírás tartalmának megfelelően.

- a helyszín pontos meghatározása érdekében a kapcsolatfelvételre utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a terveket készítő Royal Kert Kft-vel, valamint a város főépítészével.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

8.Napirend: AvEnGarde Vívó Sportegyesület kérelme.

Előadó: Bondár Balázs PB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Korábbi döntésünk módosítása vált szükségessé a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok bérbeadásáról az alábbiak szerint:

- amennyiben a nem kisbéri székhelyű sportegyesületben a kisbéri sportolók aránya eléri a 40%-ot, úgy a hétköznapi az edzésekre fizetendő terembérleti díj összege 5000 Ft/óra díjon kerül kiszámlázásra.
- ezen döntés évenkénti felülvizsgálata szükséges, valamint az, hogy ezen támogatás legyen figyelembe véve a civil szervezetek támogatása során.
- a döntést 2026. január 01 napjától javasolnám végrehajtani.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! *Vithalm Norbert nem vett részt a szavazásban.* (7 fő)

A képviselő-testület **5 igen és 2 nem 0 tartózkodás** mellett a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
407/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Határozat módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok bérbeadásáról szóló 357/2025. (IX.12.) KVÖKt. határozatát az alábbiak szerint:

- amennyiben a nem kisbéri székhelyű sportegyesületben a kisbéri sportolók aránya eléri a 40%-ot, úgy a hétköznapi az edzésekre fizetendő terembérleti díj összege 5000 Ft/óra díjon kerül kiszámlázásra.
- utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt ezen döntés évenkénti felülvizsgálatára, valamint arra, hogy ezen támogatás legyen figyelembe véve a civil szervezetek támogatása során.
- a döntést 2026. január 01 napjától kéri végrehajtani.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző
Fülöp Zsolt - Zsivótzky Gyula Sportcsarnok

9.Napirend: Civil szervezetek támogatása (Magyar Vöröskereszt Kisbéri Szervezet, Sakkbarátok Egyesülete Kisbér-Ászár).

Előadó: Bondár Balázs PB elnök
 Dr. Morvai Zita HB elnök

Vitális Zsanett 14 óra 11 perckor elhagyta az üléstermet. A képviselő-testület létszáma a továbbiakban 7 fő.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Javasolnám, hogy 400.000 Ft összegű támogatást biztosítsunk a Magyar Vöröskereszt Kisbéri szervezete részére, míg 250.000 Ft összegű támogatást a Sakkbarátok Egyesülete Kisbér- Ászár részére.
 Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
408/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Civil szervezetek támogatásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 400.000 Ft összegű támogatást biztosít a Magyar Vöröskereszt Kisbéri szervezete részére, míg 250.000 Ft összegű támogatást biztosít a Sakkbarátok Egyesülete Kisbér- Ászár részére.

A költségek fedezetét a 2025 évi költségvetés általános sora terhére rendeli biztosítani.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

10.Napirend: Spartacus sportpálya egyéb kérelmek.

Előadó: Bondár Balázs PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javasolnám, hogy a hivatal ajánlatokat kérjen be a Spartacus sportpályát érintő szükséges munkálatok/felújítások elvégzése érdekében, továbbá tájékoztatom a képviselő- testületet, hogy a gáz visszakötéséhez szükséges a Kisbéri Spartacus SE által felhalmozott 750.000 Ft összegű hátralék megfizetése is.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
409/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Spartacus Sportpálya felújításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy ajánlatokat kérjen be a Spartacus sportpályát érintő szükséges munkálatok/felújítások elvégzése érdekében (villany szerelés és locsolórendszer javítás, fűtés kialakítása, melegvíz biztosítása, meszelés, eszközbeszerzés) a következő havi képviselő- testületi ülésre.
- tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatását a gáz visszakötéséhez szükséges, a Kisbéri Spartacus SE által felhalmozott 750.000 Ft összegű hátralék megfizetésének szükségességéről. Utasítja a hivatalt, hogy a gáz visszakötésének további költségeiről adjon tájékoztatást a következő képviselő- testületi ülésen.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

11.Napirend: Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár - tűzjelző-rendszer cseréje.

Előadó: Bondár Balázs PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javasolnám megrendeli a Mór-Véd Security Kft.-től a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár tűzjelző rendszerének I. ütemű cseréjét az ajánlatban rögzített nettó 2.185.850,- Ft + ÁFA vállalási áron.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
410/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Tűzjelzőről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Mór-Véd Security Kft.-től a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár tűzjelző rendszerének I. ütemű cseréjét az ajánlatban rögzített nettó 2.185.850,- Ft + ÁFA vállalási áron. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

A költségek fedezetét a 2025 évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja. A tűzjelző rendszer felújításának következő ütemeit a 2026 évi költségvetés tervezése során kéri figyelembe venni.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

Vitáris Zsannett 14 óra 27 perckor visszatér az ülésterembe. A képviselő-testület létszáma a továbbiakban 8 fő.

12.Napirend: Gimnáziumi sportpálya borítás eltávolítás.

Előadó: Bondár Balázs PB elnök
Bondár Balázs MB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Tekintettel arra, hogy a Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium udvarán található pálya borítása rossz állapotban van, így javaslat érkezett arra, hogy kerüljön eltávolításra.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
411/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Pálya borításának eltávolításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium udvarán található pálya borítását távolítsa el, a terület gépi, vagy kézi takarítását valósítsa meg.

A munkálatok elvégzését követően a pálya betonfelületének ellenőrzése válik szükségessé.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

13.Napirend: Buszmegálló kihelyezés kérése.

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kérelem érkezett, hogy az Őszi Napfény Idősek Otthona előtti murvás részre buszmegállót helyezzen ki az önkormányzat. A kihelyezés előtt beton alap kialakítása szükséges, majd kihelyezést követően a buszmegálló felújítása. A Batthyány kastélyban található régi buszmegállót javasolnám kihelyezni.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
412/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Buszmegálló kihelyezéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az Őszi Napfény Idősek Otthona előtti murvás részre a Batthyány kastélyban található régi buszmegállót helyezze ki. A kihelyezés előtt beton alap kialakítása szükséges, majd kihelyezést követően a buszmegálló felújítása.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

14.Napirend: Orvosi rendelő előtt kivágott fák gatterolása.

Előadó: Bondár Balázs PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A hántai orvosi rendelő udvarában kivágott fák feldolgozásának kérdésében a szükséges döntést hozni. Javasolnám, hogy döntsön róla a Hánta Bizottság. Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
413/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Fafeldolgozásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hánta Bizottságot, hogy a hántai orvosi rendelő udvarában kivágott fák feldolgozásának kérdésében a szükséges döntéseket hozza meg. A költségek fedezetét az önkormányzat 2025 évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

15.Napirend: Sisi-sziget kerítés.

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Régóta fennálló problémánk a Sissy sziget rongálása, ezért javasolnám felkéri a Kisbéri Rendőrkapitányságot, a Batthyány kastély őrzését ellátó Paska Gyulát, valamint a Kisbéri Horgász Egyesületet, hogy a Sissy sziget őrzésére a pénteki, szombati és vasárnapi napokon fokozott figyelmet fordítsanak. A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalnak szükséges ehhez a horgász egyesülettel egy együttműködési megállapodását előkészíteni. Az önkormányzatnak a villanyóra szekrény fokozott védelmét is meg kell oldania.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
414/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Sissy sziget őrzéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- felkéri a Kisbéri Rendőrkapitányságot, a Batthyány kastély őrzését ellátó Paska Gyulát, valamint a Kisbéri Horgász Egyesületet, hogy a Sissy sziget rongálásának megelőzése érdekében a pénteki, szombati és vasárnapi napokon fokozott figyelmet fordítsanak a területre.
- utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a horgász egyesülettel az együttműködési megállapodását egészítse ki ezen feladattal.
- a villanyóra szekrény fokozott védelmét az önkormányzat alakítsa ki.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

16.Napirend: Ipari park - kaszálás.

Előadó: Bondár Balázs PB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Régóta fennálló probléma az ipari park területének rendben tartása. Jelentkezett egy helyi lakos és jelezte, hogy a széna fejében rendben tartaná, kaszálná a területet. Én ezt tudom támogatni. Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
415/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Ipari park kaszálásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gondozás (kaszálás) ellenében használatba adja az ipari park területének meg nem művelt részeit Tóth László Kisbér, Fehérvári utca 24. szám alatti lakos részére.

A szerződésben kéri rögzíteni, hogy:

- amennyiben a területre az önkormányzatnak szüksége van, úgy azt 30 napon belül Tóth László köteles visszaadni.
- a terület gondozása során a síkfelületeket maradéktalanul kéri karban tartani.
- a terület folyamatos rendben tartása használatba vevő feladata.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

17.Napirend: Újszőlő utca gréderezése.

Előadó: Bondár Balázs PB elnök
Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Ismét aktuális lesz az , Újszőlő utca gréderezése. A gréderezést Nagy Attila el tudja végezni bruttó 17.000,- Ft/óra díjon. Javasolnám, hogy amennyiben szükséges, úgy murvát is biztosítsunk a nagyobb gödrök feltöltése érdekében. Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
416/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Gréderezésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Nagy Attila (2881 Ászár, Jászai u. 78.) egyéni vállalkozótól a Kisbér, Újszölő utca gréderezését bruttó 17.000,- Ft/óra díjon, továbbá szükség esetén biztosítja a murva pótlását.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

18.Napirend: Kossuth L. u páros oldali járda felújítása.

Előadó: Bondár Balázs PB elnök
 Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

A Kisbér, Kossuth Lajos utca páros oldalán található járda felújítása kapcsán vannak még nyitott kérdések. Javasolnám elrendeli helyszíni bejárás megtartását, melyre meg lehet hívni az utcában lakó érintett tulajdonosokat, a tervezőt, valamint a képviselő- testület tagjait. Javasolnám, hogy érdemi döntésre ezt követően kerüljön sor.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
417/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Utca felújításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér, Kossuth Lajos utca páros oldalán található járda felújítása kapcsán elrendeli helyszíni bejárás megtartását, melyre meghívni rendeli az utcában lakó érintett tulajdonosokat, a tervezőt, valamint a képviselő- testület tagjait.

A bejárást követően kíván döntést hozni a beérkezett árajánlatokról.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

19.Napirend: Belterületi nyilvánítási kérelem.

Előadó: Bondár Balázs PB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Jelen pillanatban nem javasolnám támogatni a Batthyánypusztai 0225/40 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának egyedi kérelmét, tekintettel arra, hogy az egész terület belterületbe vonását egy hosszabb előkészítő munka után egységesen szükséges mind jogi, mind pénzügyi szempontból megvizsgálni.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
418/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Belterületbe vonási kérelemről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Batthyánypusztai 0225/40 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának egyedi kérelmét, tekintettel arra, hogy az egész terület belterületbe vonását egy hosszabb előkészítő munka után egységesen szükséges mind jogi, mind pénzügyi szempontból megvizsgálni.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

20.Napirend: Adatvédelmi kérdések.

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Javasolnám elfogadni László Gábor adatvédelmi tisztviselő tájékoztatását az előterjesztés szerint.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
419/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Adatvédelmi kérdésekről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja László Gábor adatvédelmi tisztviselő tájékoztatását, mely alapján:

- felkéri a város Főépítészt, hogy az átruházott hatáskörben végzett településképi tevékenységekről részletes beszámolót a képviselő-testület zárt ülésére készítse elő.
- elrendeli a podcastok megjelentetését a városi honlapon és a hivatalos Facebook oldalán.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

21.Napirend: Közlekedési problémák

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

A bizottsági előterjesztések alapján nem támogatja gyalogos átkelőhely kialakítását a 8207. számú közúton a Malom ételbárnál, továbbá nem támogatja forgalomcsillapító elemek kihelyezését a Vénccserdülőben.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
420/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Közlekedési kérdésekről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja gyalogos átkelőhely kialakítását a 8207. számú közúton a Malom ételbárnál, továbbá nem támogatja forgalomcsillapító elemek kihelyezését a Vénccserdülőben.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

22.Napirend: Közlekedési táblák kihelyezése.

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Javasolnám, hogy a Kisbéri Városigazgatóság a Patak u. – Muskátli u. kereszteződésben, a tisztítótelep felé egy zsákutca táblát helyezzen ki, valamint az Újszőlő utca Széchenyi utca kereszteződésébe a korábban már kihelyezett közlekedési tükröt helyezze vissza.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
421/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Közlekedési táblákról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy:

- Patak u. – Muskátli u. kereszteződésben, a tisztítótelep felé egy zsákutca táblát helyezzen ki,
- az Újszőlő utca Széchenyi utca kereszteződésébe a korábban már kihelyezett közlekedési tükröt helyezze vissza.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

23.Napirend: Tájékoztató
 Interreg pályázatok.

Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Sinkovics Zoltán polgármester:

Kérem az Interreg pályázatokról adott írásbeli tájékoztató elfogadását.

Aki ezt elfogadja, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
422/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Pályázatokról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az Interreg pályázatokról adott tájékoztatást.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

Kisbéri Városigazgatóság asztalos műhelye.
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kaptunk egy jelzést a Kisbéri Városigazgatóságról, hogy az asztalos műhellyel komolyabb villamossági gondok vannak. Aki elfogadja az írásos tájékoztatót, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
423/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Asztalos műhelyről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kisbéri Városigazgatóság asztalos műhelyének villamossági meghibásodásáról adott tájékoztatást.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

Fogászati ügyelet
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Megkaptunk Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesterének a fogorvosi ügyelet ellátása kapcsán adott írásos tájékoztatóját. Aki elfogadja az írásos tájékoztatót, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
424/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Fogorvosi ügyeletről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesterének a fogorvosi ügyelet ellátása kapcsán adott írásos tájékoztatóját.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

26.Napirend :Egyebek
 fásítás

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Bondár Balázs:

Érkezett egy lehetőség fásításról. 100 fáról lenne szó. A következő bizottsági ülésen javasolnám megtárgyalni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
425/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Fásításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a fásítási lehetőség vonatkozásában adott tájékoztatást. A következő Műszaki Bizottsági ülésen érdemben tárgyalja a beérkezett lehetőséget.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

Csomagosztás.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javasolnám, hogy a következő bizottsági ülésre kérjen be ajánlatokat a hivatal a korábbi években megkeresett cégektől a karácsonyi csomagok tartalmát illetően. A tavalyi évhez hasonlóan kéri speciális, diétás csomagok összeállítását is.

Javaslat érkezett, hogy a csomagok értékét 13.000 Ft összegben határozzuk meg.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
426/2025. (X.10.) KVÖKt. határozata
Időskorúak csomagosztásának előkészítéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy:

- a következő bizottsági ülésre kérjen be ajánlatokat a korábbi években megkeresett cégektől a karácsonyi csomagok tartalmát illetően.
- a tavalyi évhez hasonlóan kéri speciális, diétás csomagok összeállítását is.

A csomagok értékét 13.000 Ft összegben határozza meg. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a rendelt módosításának előkészítésére a csomag értéke vonatkozásában.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát, zárt üléssel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 16 óra 30 perckor bezárja.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző

